

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-43/2024

Dužnik CENTAR FAKTOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Radnička cesta 39,

OIB: 69566160187

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.09.2025. DO 12.12.2025.

U izvještajnom razdoblju doneseno je rješenje VTSRH broj PŽ-4027/2025-2 od 8. listopada 2025. g. kojim se ukida prvostupanjsko rješenje St-43/2024-97 od 17. rujna 2025. g. i vraća na ponovno odlučivanje, a koje se odnosi na prijedlog vjerovnika BKS Bank AG za ukidanje odluke skupštine vjerovnika o tome da se neće nastaviti parnični postupak protiv Smiljana Pilikovića pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj Povrv-28/2023.

Dana 5. studenog 2025. g. dostavljeno je očitovanje na navedeno ukidbeno rješenje kao i dokumentacija HANFE u vezi poslovnog odnosa Smiljana Pilipovića i dužnika.

U parničnom postupku protiv vjerovnika De tempore d.o.o. radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-229/2025 donesena je presuda zbog ogluhe na koju nije uložena žalba tuženika.

U parničnom postupku Povrv-3899/2025 (ranije: Povrv-28/2023) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu doneseno je rješenje kojim se isti sud oglašava nenadležnim te se određuje ustup predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu. Na navedeno rješenje će biti uložena žalba, jer je Trgovački sud u Osijeku isključivo stvarno i mjesno nadležan za ovaj postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	Potraživanja	404.694,86 €
	UKUPNO	404.694,86 €

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je jedina nekretnina dužnika te je namiren razlučni vjerovnik za iznos od 68.369,95 eur koji je namiren prijebojem s kupoprodajnom cijenom unovčene nekretnine.

Dužnik je dosadašnjem tijeku postupka ostvario sljedeće prihode:

Rbr	Opis	Iznos
1	Pirr gradnja d.o.o. - najamnina	4,500.00 €
2	Kamata	0.54 €
3	Pirr gradnja d.o.o. - uplata troškova unovčenja nekretnine	11,102.09 €
	UKUPNO	15,602.63 €

kao i rashode u vidu:

Rbr	Opis	Iznos
1	Naknada banke	195.25 €
2	Izrada pečata - plaćeno gotovinom	16.00 €
3	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.	2,300.00 €
4	Porez na dodanu vrijednost	665.00 €
5	Naknada banke za otvaranje računa - plaćeno gotovinom	5.31 €
6	Sudske pristojbe P-299/2025 TS OS	53.10 €
	UKUPNO	3,234.66 €

Stanje računa stečajnog dužnika iznosi 12,389,28 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka će se postupiti po odlukama skupštine vjerovnika te po okončanju svih poslova sačiniti završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

14. prosinca 2025. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan